



### FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICH
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (PRIVAT) MIT STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FIRSTRICHTUNG
- SD SATTELDACH
- GR GRUNDFLÄCHE max. 160 m<sup>2</sup>
- EINZEL- od. DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- BÄUME I WUCHSKLASSE
- BÄUME II WUCHSKLASSE

### HINWEISE

- $\nabla_{-0.50}$  HOHENFESTPUNKT BEZOGEN AUF OK FFB 'OSTL. WOHNGEBÄUDE FL.ST. 3735
- VORSCHLAG GRUNDST. GRENZE
- GELANDESCHNITTVERLAUF
- ABGEBROCHENES WOHNHAUS
- BEST. WOHNHAUS
- BEST. NEBENGEBAUDE
- EG GESCHOSSBEZEICHNUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- RFB ROHFUSSBODEN
- FFB FERTIGFUSSBODEN