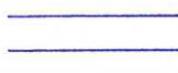
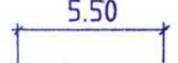


R e g e n w i n k

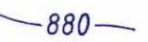
Festsetzungen :

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Straßen – Verkehrsfläche

-  Gewerbegebiet
- TH Traufhöhe
- 0.6 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- $\alpha$  Abweichende Bauweise (siehe § 4 Satz 2)

-  5.50 Massangaben in m
-  Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

Hinweise :

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorhandene Wohngebäude u. Nebengebäude
- 3337 Bestehende Flurnummern
-  880 Höhenlinien üb. NN
-  Mast für - Freileitung (Strom)
- Hauptversorgungs – u. Hauptabwasserleitung
  -  - unterirdisch -
  -  - oberirdisch -
-  Gebäudeabbruch

