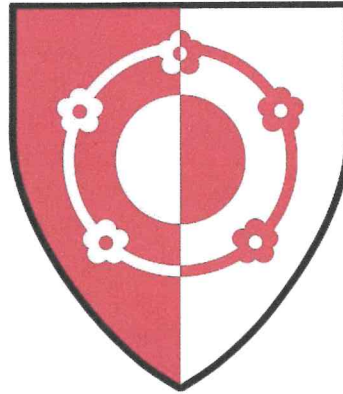


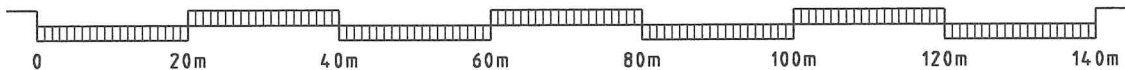
Gemeinde Oy-Mittelberg

Landkreis Oberallgäu



Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Oberzollhaus - Stellenmoos II"

M = 1:1000



KISSING, den 25.07.2022
Fassung vom 12.06.2023
Fassung vom 04.09.2023
(Satzungsbeschluss)

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:

Oy-Mittelberg, den 13. NOV. 2024



ARNOLD

BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN

Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing
T +49(0)8233/7915-0 - F +49(0)8233/7915-16
E info@arnold-consult.de

Lucas M. Reisacher

Lucas Reisacher
Erster Bürgermeister

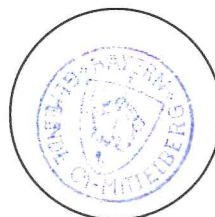
VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 16.09.2022 stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.08.2022 bis zum 16.09.2022 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 beteiligt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.06.2023 bis 04.08.2023 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2023 bis 04.08.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2023 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.09.2023 als Satzung beschlossen.

Oy-Mittelberg, den 13. NOV. 2024

Lucas M. Reisacher

Lucas Reisacher
Erster Bürgermeister

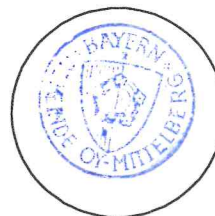


7. Ausgefertigt:

Oy-Mittelberg, den 13. NOV. 2024

Lucas M. Reisacher

Lucas Reisacher
Erster Bürgermeister

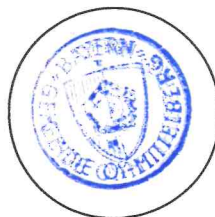


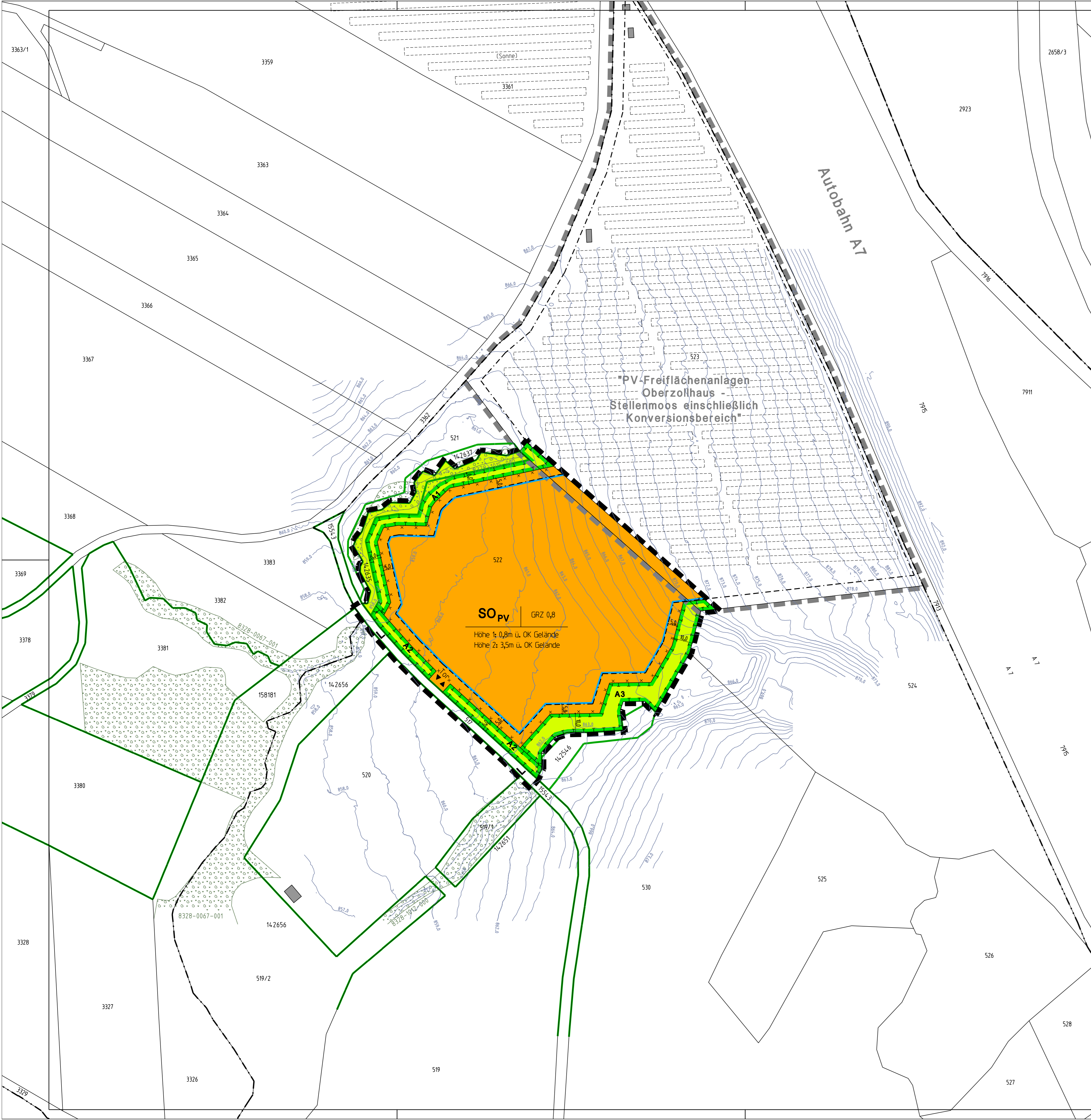
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 29.11.2024 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Oy-Mittelberg, den 29.11.2024

Lucas M. Reisacher

Lucas Reisacher
Erster Bürgermeister



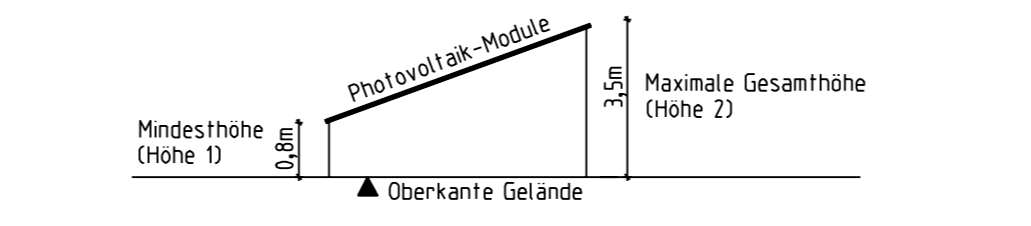


LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
SO PV Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage" gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,8 höchstzulässige Grundflächenzahl
 Höhe 1 Höhe Solarmodulhoch in Meter über OK Gelände als Mindestmaß
 Höhe 2 Höhe Solarmodulhoch in Meter über OK Gelände als Höchstmaß



Baugrenzen
 Baugrenze

Verkehrsfächen
 L Landwirtschaftlicher Weg (Wirtschaftsweg)
 Ein- bzw. Ausfahrtsbereich

Grünflächen
 private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur- und Landschaft
 A1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur- und Landschaft mit Nummerierung gemäß textlichen Festsetzungen

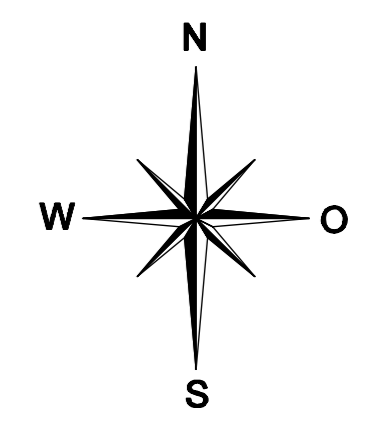
Sonstige Planzeichen
 .50.0 Bemäuerung
 x x x Lage und Verlauf der Einfriedung
 x Tor x Lage Ein- und Ausfahrtsstor
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

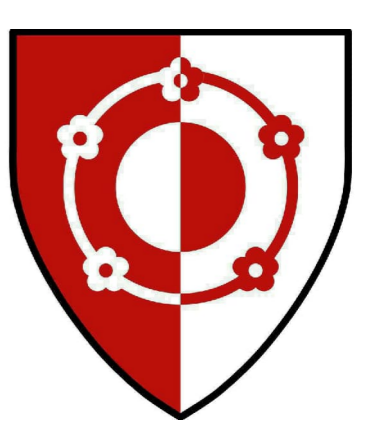
522 Flurnummer
 bestehende Grundstückseinteilung
 Gemeindegrenze
 Gemarkungsgrenze
 bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
 Höhenschichtlinie
 bestehendes Biotop mit Nummerierung
 bestehende Ausgleichs- und Maßnahmenfläche
 Geltungsbereich bereits bestehender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 16.09.2022 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.08.2022 bis zum 16.09.2022 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.07.2022 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.06.2023 bis 04.08.2023 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2023 bis 04.08.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Oy-Mittelberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2023 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.09.2023 als Satzungsbeschluss beschlossen.
 Oy-Mittelberg, den
 Theo Haslach
 Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:
 Oy-Mittelberg, den
 Theo Haslach
 Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Oy-Mittelberg, den
 Theo Haslach
 Erster Bürgermeister



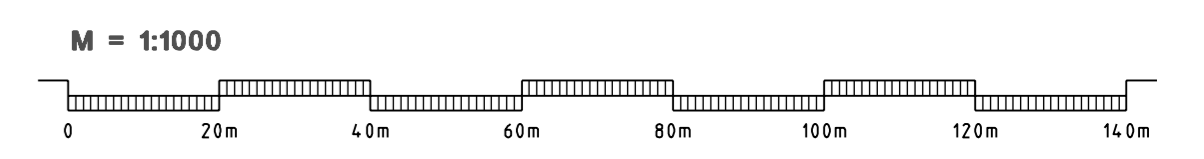
**Gemeinde
 Oy-Mittelberg**
 Landkreis Oberallgäu



**Bebauungsplan
 "PV-Freiflächenanlage
 Oberzollhaus - Stellenmoos II"**

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



KISSING, den 25.07.2023
 Fassung vom 12.06.2023
 Fassung vom 04.09.2023
 (Satzungsbeschluss)

ARNOLD
 BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITECTEN
 Bahnhofstraße 141 - 86438 Kissing
 T +49(0)89233795-0 F +49(0)89233795-16
 E info@arnold-consult.de

Planzeichnung (Teil A)
 Ausgefertigt:
 Oy-Mittelberg, den
 Theo Haslach
 Erster Bürgermeister