

Satzung	Beschluss	genehmigt	ausgefertigt	bekanntgem.
Urspr. Satzung	22.06.2009		01.07.2009	17.07.2009
1. Änderung	22.07.2024		23.07.2024	26.07.2024

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Oy-Mittelberg folgende

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Oy“

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 33,7 ha große Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Oy“.

(2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Mittelberg:

Flur-Nr.	Grundbuch / Blatt	Straße und Hausnr. Beschrieb	Größe in m ²	Bemerkung ggf. Teilfläche
3206/1	7688-0001-003120 7688-0001-003119 7688-0001-003118	Haager Straße 9	949	
3206/2	7688-0001-003158	Haager Straße 7 b	410	
3206/3	7688-0001-004461	Haager Straße 7 a	410	
3208	7688-0001-003591	Haager Straße 3	977	
3205/1	7688-0001-004112	Oy, Nähe Hofäckerstraße	151	
3205/2	7688-0001-004341 7688-0001-004342 7688-0001-004343 7688-0001-004344 7688-0001-004345	Hofäckerstraße 15	915	
3210	7688-0001-003006	Hofäckerstraße 9	497	
3210/1	7688-0001-004339	Hofäckerstraße 11	405	
3232	7688-0001-003764 7688-0001-003765	Haager Straße 1	580	
3233	7688-0001-003504	Hofäckerstraße 2	764	
3068	7688-0001-003010 7688-0001-003011	Haager Straße 5	492	
3068/1	7688-0001-002103	In Oy	221	
3068/2	7688-0001-002505	Haager Straße 12	1523	
3207	7688-0001-002432	Hofäckerstraße 7	932	

3207/3	7688-0001-004725 7688-0001-004724	Hofäckerstraße 5	723
3207/2	7688-0001-002426	Nähe Auenweg	114
3209	7688-0001-002951	Hofäckerstraße 3	729
3209/2	7688-0001-002762	Hofäckerstraße 1	704
3209/3	7688-0001-004123	Oy, Hofäckerstraße	784
3235	7688-0001-003182	Oy, Nähe Kressener Straße	365
3235/1	7688-0001-003679 7688-0001-003680	Haager Straße 14	1495
3069	7688-0001-004758	In Oy	1330
3259/1	7688-0001-004758	Breite	2607
3259	7688-0001-004758	Kressener Straße 2	1520
3067	7688-0001-003343	In Oy	40
3066	7688-0001-003155	Hauptstraße 15	1023
3066/2	7688-0001-003343	Hauptstraße 13	1061
3065	7688-0001-003397	Gartenweg 1	818
3070	7688-0001-002103	Hauptstraße 12	1747
3070/1	7688-0001-002481	In Oy	25
3118/5	7688-0001-002481	In Oy	224
3071	7688-0001-004292	Mittelberger Straße 2	1408
3071/1	7688-0001-002502	Oy, Haager Straße	123
3107	7688-0001-002502	Oy, Mittelberger Straße	39
3108	7688-0001-002426	Auenweg 2	1807
3072	7688-0001-003055	Mittelberger Straße 4 a	415
3072/1	7688-0001-004277	Mittelberger Straße 4	601
3074	7688-0001-002673	Mittelberger Straße 1	279
3078	7688-0001-004113	Nähe Hauptstraße	623
3076/1	7688-0001-003629	Mittelgasse 2	129
3076/2	7688-0001-004479 7688-0001-004480 7688-0001-004481 7688-0001-004482	Hauptstraße 14	236
3073	7688-0001-003609	Mittelberger Straße 3	409
3077	7688-0001-003185	Mittelberger Straße 5	575
3079	7688-0001-004113	Oy, Mittelgasse	716
3077/2	7688-0001-003215	Mittelberger Straße 7	1087
3103	7688-0001-003185	Oy, Nähe Mittelgasse	141
3104	7688-0001-003609	In Oy	90
3102	7688-0001-003366	Mittelberger Straße 9	1468
3111	7688-0001-004113	Oy, Auenweg	494
3110	7688-0001-002251	Oy, Nähe Auenweg	104
3112	7688-0001-003514	Auenweg 3, 5;	3345
3112/1	7688-0001-002251	Auenweg 1	550
3106	7688-0001-002805	Mittelberger Straße 6	484
3114	7688-0001-004395 7688-0001-004396	Mittelberger Straße 8	863
3118	7688-0001-002901	Bergstraße 4	739
3096/1	7688-0001-002562	Oy, Nähe Alte Schulstraße	594
3096/2	7688-0001-002563	In Oy	540
3115	7688-0001-002705	Mittelberger Straße 10	213
3113	7688-0001-004385	In Oy	836
3113/3	7688-0001-002190	Mittelberger Straße 14	417

3116	7688-0001-003027	Mittelberger Straße 12	421
3118/11	7688-0001-002901	Bergstraße 4	336
3118/8	7688-0001-003513	Oy, Nähe Bergstraße	824
3117	7688-0001-003980	Bergstraße 2	1889
3117/1	7688-0001-004113	Oy, Bergstraße	323
3123	7688-0001-004242	Mittelberger Straße 18	183
3123/1	7688-0001-003622	Mittelberger Straße 16	625
3120	7688-0001-002565 7688-0001-003513	In Oy	96
3121	7688-0001-002565	Oy, Nähe Bergstraße	146
3100	7688-0001-002564	Mittelberger Straße 11	634
3100/2	7688-0001-004138 7688-0001-004154 u.a.	Oy, Nähe Birkenweg	410
3607	7688-0001-002804	Birkenweg 9	2325
3607/2	7688-0001-002924	Birkenweg 11	569
3605	7688-0001-003414	Oy, Nähe Birkenweg	1181
3602	7688-0001-002072	Steingartenweg 6	2088
3202/1	7688-0001-002509	Bergstraße 6	160
3597/14	7688-0001-003602	Steingartenweg 4	885
3597/15	7688-0001-002514	Steingartenweg 2	698
3597/2	7688-0001-003467	Tannenhofstraße 9	4307
3610/1	7688-0001-004115	Oy, Steingartenweg	393
3091	7688-0001-004113	Oy, Birkenweg	913
3101	7688-0001-004138 7688-0001-004154 u.a.	Alte Schulstraße 3	1562
3097	7688-0001-003124	Alte Schulstraße 1	2345
3099	7688-0001-004113	Oy, Alte Schulstraße	761
3096	7688-0001-002421 7688-0001-002422 7688-0001-002423	Alte Schulstraße 6	318
3096/3	7688-0001-002563 7688-0001-002562	Oy, Nähe Alte Schulstraße	52
3551	7688-0001-003093	Siedlungsstraße 30	1094
3551/1	7688-0001-003094	Siedlungsstraße 28	617
3551/2	7688-0001-002952	Siedlungsstraße 26	424
3551/3	7688-0001-002478	Siedlungsstraße 24	430
3551/4	7688-0001-003088	Siedlungsstraße 22 a, b;	524
3551/5	7688-0001-003086	Siedlungsstraße 17	412
3551/6	7688-0001-003062	Siedlungsstraße 19	453
3551/7	7688-0001-003087	Siedlungsstraße 21	310
3551/8	7688-0001-002488	Siedlungsstraße 23	536
3551/9	7688-0001-003085	Siedlungsstraße 25	1483
3560	7688-0001-003681	Siedlungsstraße 9	574
3560/4	7688-0001-003092	Siedlungsstraße 11	344
3560/3	7688-0001-004123	Oy, Siedlungsstraße	730
3560/5	7688-0001-003586	Siedlungsstraße 13	478
3560/6	7688-0001-003083	Siedlungsstraße 15	479
3560/7	7688-0001-003655	In Oy	212
3560/8	7688-0001-002481	Oy, Siedlungsstraße	1455

3578/2	7688-0001-003210	Siedlungsstraße 18	555	
3578	7688-0001-004525 7688-0001-004526 7688-0001-004527	Hauptstraße 37	850	
3579	7688-0001-002523	Hauptstraße 45	3076	
3579/1	7688-0001-004128	Hauptstraße 43	577	
3580	7688-0001-003560	In Oy	4117	
3581	7688-0001-003031	Hauptstraße 36, 38	4167	
2581/2	7688-0001-003560	Hauptstraße 40	7056	
3567	7688-0001-003618	Sonnenstraße 6	1069	
3567/1	7688-0001-003235	Oy, Nähe Siedlungsstraße	855	
3567/2	7688-0001-003069 7688-0001-003081 u.a.	Siedlungsstraße 8	760	
3567/3	7688-0001-003628	Sonnenstraße 2	434	
3567/4	7688-0001-004123	In Oy	115	
3567/5	7688-0001-004123	Oy, Sonnenstraße	698	
3567/7	7688-0001-002167	Sonnenstraße 4	474	
3567/8	7688-0001-003069 7688-0001-003081 u.a.	Siedlungsstraße 10	639	
3589	7688-0001-001907	Hauptstraße 34	2778	
3589/1	7688-0001-002809	Wertacher Straße 5	1060	
3589/2	7688-0001-003408	Hauptstraße 32	280	
3589/3	7688-0001-003945	Wertacher Straße 5 a	895	
3589/4	7688-0001-002809	Oy, Nähe Wertacher Straße	19	
3589/5	7688-0001-003945	Oy, Nähe Wertacher Straße	18	
3588	7688-0001-003137 7688-0001-003662 u.a.	Wertacher Straße 7	1694	
3594	7688-0001-003396	Wertacher Straße 1	4311	
3594/4	7688-0001-003396	Oy, Wertacher Straße	54	
3577	7688-0001-003610	Siedlungsstraße 12	1031	
3577/2	7688-0001-002244	Siedlungsstraße 16	710	
3576	7688-0001-002954	Sonnenstraße 5	979	
3576/2	7688-0001-003032	Sonnenstraße 1	575	
3576/3	7688-0001-002291	Sonnenstraße 3	605	
3576/4	7688-0001-002954	In Oy	5	
3573	7688-0001-003631	Sonnenstraße 9	1279	
3573/1	7688-0001-003617	Sonnenstraße 7	661	
3562	7688-0001-003526	Ferienheimweg 3	506	
3562/1	7688-0001-003509	Ferienheimweg 5	467	
3562/2	7688-0001-003535	Ferienheimweg 7	670	
3562/3	7688-0001-003536	Ferienheimweg 9	449	
3562/4	7688-0001-003615	In Oy	231	
3562/5	7688-0001-003084	Ferienheimweg 10	536	
3562/6	7688-0001-003516	Ferienheimweg 8	438	
3562/7	7688-0001-003517	Ferienheimweg 6	651	
3562/8	7688-0001-003194	Ferienheimweg 4	495	
3562/9	7688-0001-003508	Ferienheimweg 2	657	
3562/10	7688-0001-003509	In Oy	62	

3562/11	7688-0001-003412	Oy, Ferienhausweg	1001	
3562/12	7688-0001-003656	In Oy	169	
3565	7688-0001-002767 7688-0001-002768 u.a.	Maria-Rainer-Straße 10	1009	
3565/1	7688-0001-003089	Siedlungsstraße 1	1041	
3565/2	7688-0001-003090	Siedlungsstraße 3	1069	
3565/3	7688-0001-003091	Siedlungsstraße 5	806	
3565/4	7688-0001-003645	Siedlungsstraße 7	712	
3565/5	7688-0001-003646	Ferienheimweg 1	726	
3565/7	7688-0001-003108	Maria-Rainer-Straße 12	1155	
3565/8	7688-0001-003108	In Oy	28	
3564	7688-0001-003266	Maria-Rainer-Straße 14	692	
3564/1	7688-0001-003624	Maria-Rainer-Straße 16	2040	
3327/13	7688-0001-004123	Oy, Maria-Rainer Straße	549	
3327/14	7688-0001-003124	Poststraße 6	586	
3327/24	7688-0001-002912	Poststraße 3	726	
3327/25	7688-0001-004123	Oy, Poststraße	433	
3327/27	7688-0001-003449	Maria-Rainer-Straße 7	1392	
3327/28	7688-0001-004123	In Oy	50	
3327/29	7688-0001-003047	Maria-Rainer-Straße 3	813	
3327/30	7688-0001-003553	In Oy	26	
3327/31	7688-0001-003123	Poststraße 4	476	
3327/32	7688-0001-003728	Maria-Rainer-Straße 5	1120	
3327/33	7688-0001-003412	In Oy	22	
3327/36	7688-0001-003432	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	15	
3327/37	7688-0001-002569	Oy, Maria-Rainer-Straße	19	
3327/41	7688-0001-003047	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	25	
3327/42	7688-0001-004123	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	4	
3327/43	7688-0001-004123	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	73	
3571	7688-0001-004123	Nähe Hauptstraße	272	
3571/1	7688-0001-003731	Hauptstraße 39	2321	
3571/2	7688-0001-004048	Hauptstraße 41	2136	
3571/3	7688-0001-004123	Nähe Hauptstraße	212	
3566	7688-0001-003957 7688-0001-003962 u.a.	Siedlungsstraße 6	705	
3566/1	7688-0001-003001	Siedlungsstraße 4	708	
3566/2	7688-0001-002758	Maria-Rainer-Straße 6	526	
3566/3	7688-0001-003235	Siedlungsstraße 2	849	
3566/4	7688-0001-002867	Maria-Rainer-Straße 8	463	
3566/5	7688-0001-003001	Oy, Nähe Siedlungsstraße	300	
3566/6	7688-0001-002867	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	20	
3568	7688-0001-003476	Poststraße 2	3690	
3568/2	7688-0001-002763	Hauptstraße 35	749	
3568/3	7688-0001-003432	Maria-Rainer-Straße 4	349	
3568/4	7688-0001-002763	Oy, Poststraße	3	
3568/5	7688-0001-002763	Hauptstraße	2	
3570	7688-0001-003060	Nähe Hauptstraße	646	
3040	7688-0001-002718	Poststraße 1	494	

3039	7688-0001-004465 7688-0001-004466 7688-0001-004467	Maria-Rainer-Straße 2	468	
3039/1	7688-0001-002912	Oy, Nähe Maria-Rainer-Straße	30	
3043	7688-0001-002451	Hauptstraße 33	1350	
3043/1	7688-0001-004123	Oy, Maria-Rainer Straße	79	
3266/8	7688-0001-004123	Hauptstraße	154	
3048	7688-0001-002162	Maria-Rainer-Straße 1	1646	
3048/1	7688-0001-002162	Nähe Maria-Rainer-Straße	41	
3050	7688-0001-003164	Hauptstraße 31	5333	
3444	7688-0001-002988	In Oy	1403	
3444/2	7688-0001-002778	Sebastian-Kneipp-Weg 4	585	
3055	7688-0001-004633	Sebastian-Kneipp-Weg 2	3776	
3056	7688-0001-004030 7688-0001-004031 7688-0001-004029	Hauptstraße 29	851	
3057	7688-0001-002988	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	60	
3443	7688-0001-004123	Oy, Sebastian-Kneipp-Weg	439	
3443/1	7688-0001-004123	Oy, Sebastian-Kneipp-Weg	572	
3437	7688-0001-004614	Sebastian-Kneipp-Weg 6	6447	
3436/3	7688-0001-001797 7688-0001-001815 u.a.	Bahnhofstraße 16	3346	
3436/4	7688-0001-004614	Sebastian-Kneipp-Weg 10	675	
3436/6	7688-0001-004614	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	2788	
3436/7	7688-0001-004670	Sebastian-Kneipp-Weg 8	548	
3437/1	7688-0001-004670	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	47	
3441	7688-0001-002942	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	3566	
3442	7688-0001-003125	In Oy	746	
3441/2	7688-0001-004614	In Oy	551	
3422	7688-0001-004114	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	10759	
3422/3	7688-0001-003458	Bahnhofstraße 12	9527	
4922/45	7688-0001-002358	Bahnhofstraße 15	1416	
4922/44	7688-0001-004538	Bahnhofstraße 11	1860	
4922/54	7688-0001-002358	Oy, Nähe Bahnhofstraße	862	
4922/52	7688-0001-002358	Nähe Bahnhof Oy-Mittelberg	733	
3268	7688-0001-004113	Breite	750	
3406	7688-0001-001770	Hauptstraße 3, 5	5208	
3407	7688-0001-001770	Hauptstraße 5	1719	
3407/1	7688-0001-001770	Hauptstraße 5	854	
3408	7688-0001-003044	Hauptstraße 1	2758	
4922/53	7688-0001-002358	Nähe Bahnhof Oy-Mittelberg	246	
3410	7688-0001-001778	Nähe Hauptstraße	4232	
3410/3	7688-0001-004561 7688-0001-004560 7688-0001-004559	Bahnhofstraße 1	1058	
3409	7688-0001-003459	Bahnhofstraße 5	3884	
3409/3	7688-0001-002083	In Oy	17	
3423/2	7688-0001-003458	Bahnhofstraße 14	1011	
3438	7688-0001-003182	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	1226	
3597	7688-0001-003467	In Oy	1227	

3597/3	7688-0001-002454	Tannenhofstraße 1	868
3597/4	7688-0001-003409	In Oy	221
3597/5	7688-0001-003467	In Oy	144
3597/6	7688-0001-002911	Tannenhofstraße 3	776
3597/7	7688-0001-003467	Tannenhofstraße 9	871
3597/16	7688-0001-004518	Tannenhofstraße 2	1168
3596	7688-0001-002252	Oy, Nähe Wertacher Straße	2944
3596/1	7688-0001-002342	In Oy	62
3596/2	7688-0001-003016	Oy, Nähe Wertacher Straße	115
3595	7688-0001-003016	Wertacher Straße 6	2248
3595/1	7688-0001-004115	Oy, Nähe Wertacher Straße	57
3598	7688-0001-002454	In Oy	326
3598/2	7688-0001-002142	Buchenweg 3	773
3598/3	7688-0001-003290	Buchenweg 1	491
3601/2	7688-0001-003024	Birkenweg 3	1540
3600	7688-0001-003244 7688-0001-003257 u.a.	Buchenweg 5	1502
3600/2	7688-0001-002516	Birkenweg 5	635
3090	7688-0001-004113	Buchenweg	329
3089	7688-0001-002141	Birkenweg 1	2661
3092	7688-0001-002978	Birkenweg 4	650
3092/2	7688-0001-003557	Birkenweg 2	1678
3604	7688-0001-003437	Birkenweg 7	833
3097/1	7688-0001-002084	Oy, Nähe Birkenweg	45
3094	7688-0001-001882	Oy, Nähe Alte Schulstraße	625
3085	7688-0001-004337	Oy, Nähe Alte Schulstraße	2923
3087	7688-0001-004113	Hauptstraße 28	1299
3088	7688-0001-004113	Nähe Hauptstraße	1139
3086	7688-0001-004113	Nähe Hauptstraße	447
3084	7688-0001-001789	In Oy	21
3084/2	7688-0001-004578 7688-0001-004579 7688-0001-004580	Alte Schulstraße 2	308
3262	7688-0001-003596	Hauptstraße 6 u. 8	150
3095/1	7688-0001-001882	Alte Schulstraße 4	568
3083	7688-0001-002907	Hauptstraße 24	1467
3082	7688-0001-002865	Nähe Hauptstraße	803
3082/1	7688-0001-001789	Hauptstraße 22	435
3082/2	7688-0001-003948 7688-0001-003949 7688-0001-003946 7688-0001-003947	Hauptstraße 20	128
3082/3	7688-0001-004493	Nähe Hauptstraße	20
3080	7688-0001-002556 7688-0001-002557 u.a.	Mittelgasse 1	627
3080/1	7688-0001-003652	In Oy	262
3081	7688-0001-002430 7688-0001-002431	Hauptstraße 18	432
3076	7688-0001-004463	Hauptstraße 16	656

3076/3	7688-0001-004479 7688-0001-004480 7688-0001-004481 7688-0001-004482	Nähe Hauptstraße	40	
3062	7688-0001-003829 7688-0001-003830 7688-0001-003831 7688-0001-003832	Hauptstraße 19	363	
3062/1	7688-0001-003411	In Oy	2155	
3062/2	7688-0001-003841 7688-0001-003872 u.a.	Hauptstraße 19 b	1682	
3062/3	7688-0001-003841 7688-0001-003872 u.a.	Hauptstraße 19 a	429	
3061	7688-0001-002682	Hauptstraße 23	784	
3061/1	7688-0001-003612	Hauptstraße 21	803	
3059	7688-0001-003555	Hauptstraße 25	1533	
3059/1	7688-0001-004267	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	1548	
3058	7688-0001-002988	Hauptstraße 27	1169	
3060	7688-0001-004113	Nähe Hauptstraße	234	
3052	7688-0001-004113	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	171	
3053	7688-0001-004633	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	53	
3054	7688-0001-004633	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	73	
3419	7688-0001-002425	Gartenweg 2	1536	
3419/1	7688-0001-004182 7688-0001-004195 u.a.	Hauptstraße 11 a, b, c;	1674	
3419/3	7688-0001-002436	Hauptstraße 7 c	283	
3419/4	7688-0001-002436	Hauptstraße 9	1087	
3419/6	7688-0001-002437	Nähe Hauptstraße	190	
3419/7	7688-0001-004653	Hauptstraße 7 b	286	
3419/8	7688-0001-004654	Hauptstraße 7 a	381	
3064	7688-0001-004084 7688-0001-004085	Hauptstraße 17	1160	
3118/4	7688-0001-002481	Oy, Gartenweg	334	
3420	7688-0001-003964	Nähe Hauptstraße	5593	
3411	7688-0001-004123	Oy, Bahnhofstraße	2174	
3411/3	7688-0001-003797	Oy, Nähe Bahnhofstraße	544	
3411/4	7688-0001-003636	Bahnhofstraße 2	1099	
3411/5	7688-0001-004360 7688-0001-004361 u.a.	Bahnhofstraße 4	898	
3425/2	7688-0001-003458	Oy, Nähe Bahnhofstraße	532	
3425/4	7688-0001-003797	Oy, Nähe Bahnhofstraße	368	
3260	7688-0001-004116	Hauptstraße	10223	
3563	7688-0001-003178	Ferienheimweg 12	848	
3451/2	7688-0001-002481	Oy, Maria-Rainer Straße	1710	
3327/40	7688-0001-003315	Nähe Maria-Rainer-Straße	2	
3668	7688-0001-004244	Hauptstraße	5600	
3325/5	7688-0000-400762	Oy, Maria-Rainer Straße	900	
3640	7688-0001-004116	Oy, Wertacher Straße	2450	
3446	7688-0001-002988	In Oy	1165	

3439	7688-0001-004124	Nähe Sebastian-Kneipp-Weg	4790	
3267	7688-0001-003200	Von Oy zur B309	900	
1821	7688-0001-004108	Oy, Kressener Straße	640	
3223	7688-0001-004113	Oy, Haager Straße	760	
3118/9	7688-0001-002342	Oy, Bergstraße	190	
3109	7688-0001-004113	Mittelberger Straße	1940	
3610	7688-0001-004115	Oy, Tannenhofstraße	910	
3202/1	7688-0001-002509	Bergstraße 6	180	

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

(4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 2.000 des Büros SEP, München, vom April 2009 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

Die Genehmigung von Vereinbarungen über schuldrechtliche Vertragsverhältnisse im Sinne des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts im Sinne des § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast im Sinne des § 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB wird allgemein erteilt.

§ 4 Durchführungsfrist

Die Sanierung soll bis zum 31.12.2034 durchgeführt werden.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oy-Mittelberg, den 23.07.2024

gez.
Lucas Reisacher
Erster Bürgermeister

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeiten von jedermann im Rathaus Oy eingesehen werden.